



§ 14 Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2024/160

Kommunfullmäktiges beslut

1. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att inarbeta en grundläggande upprustning och utveckling av Sundby gård, motsvarande 9 mnkr, inom 2024 års investeringsram.
2. Kultur- och fritidsnämnden beviljas mot hemställan i delårsuppföljning per sista augusti 2024 kompensation för ökade hyreskostnader med anledning av åtgärderna enligt punkten 1 ovan.
3. Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 30 april 2024, godkänns.
4. Utredningsuppdraget som gavs i Huddinge kommuns Mål och budget 2023, fastställd av kommunfullmäktige den 12 december 2022 § 8, ska anses utfört.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns Mål och budget 2023 fanns ett uppdrag riktat till kommunstyrelsen "Satsning på platsutveckling och Huddinge som besöksmål". Inom ramen för uppdraget har en extern utredare tagit fram en utvecklings- och områdesplan för Sundby gård.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att utvecklings- och områdesplanens förslag kan bidra till att stärka Sundby gård som besöksmål. Planens förslag är flexibla då de finns på tre olika kostnadsnivåer med flera skiljaktiga inriktningar som kan kombineras på olika sätt.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att utvecklings- och områdesplanen för Sundby gård godkänns och att utredningsuppdraget, som gavs i Huddinge kommuns Mål och budget 2023, ska anses utfört.

Arbetet med att utveckla Huddinge kommun som besöksmål i allmänhet och platsen Sundby gård mer specifikt har påvisat brister i kommunkoncernens ansvarsfördelning kring besöksmålsfrågorna. Samordningsansvaret för att utveckla Sundby gård bör tydliggöras i framtida revidering av Huddinge Samhällsfastigheter AB:s ägardirektiv.

För att utvecklingen av Sundby gård som besöksmål ska kunna fortsätta krävs politisk beredning och beslut rörande i vilken riktning området ska utvecklas och vilka förslag som ska prioriteras.



Kommunstyrelsens förvaltning rekommenderar att genomförande av aktiviteter i utvecklings- och områdesplan för Sundby gård avseende både grundläggande upprustning och utveckling inom ramen för alternativ small påbörjas under 2024.

Då uppdraget saknas i kommunfullmäktiges lokalresursplan för 2024 uppdras Huddinge samhällsfastigheter AB att inarbeta investeringskostnaderna inom 2024 års investeringsram.

Då kultur- och fritidsnämnden är hyresgäst för merparten av lokalerna med omgivande mark medför åtgärderna en ökad hyreskostnad för nämnden. Mot hemställan i delårsuppföljning föreslås kommunfullmäktige kompensera nämnden för ökad hyreskostnad.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 april 2024 §15 återremitteras ärendet med hjälp av minoritetsåterremiss med hänvisning till det yrkande som lämnades in till kommunstyrelsens sammanträde den 10 april 2024. Beredningen som skett efter återremissen föranleder inte någon ändring i förslag till beslut.

Yttranden under sammanträdet

Love Bergström (M), Carl-Otto Engberg (L), Tomas Selin (C), Felix Byström (SD), Eeva Laine (S), Christopher Smith (L) och Karl Henriksson (KD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Yrkanden

Love Bergström (M), Felix Byström (SD), Christopher Smith (L) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till ändringsyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna som lämnades in till kommunstyrelsens sammanträde den 5 juni 2024.

Love Bergström (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut avseende beslutspunkt 2-4.

Tomas Selin (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och avslag till ändringsyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först kommunstyrelsens förslag till beslut avseende beslutspunkt 1 mot ändringsyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut avseende beslutspunkt 2-4 och finner att så är fallet.



Reservationer

Love Bergström (M), Jelena Drenjanin (M), Erik Ottoson (M), Hampus Holmgren (M), Eva Paulsen Karlsson (M), Diana Molinsky (M), Jennifer Hopper Lind (M), Linda von Fircks (M), Gunilla Helmerson (M), Kennet Bergh (M), Cecilia Sundberg (M), Attila Kuru (M), Carina Tärensby (M), Christopher Smith (L), Martina Nyman (L), Petra Nilsson (L), Karl Henriksson (KD), Anneli Johansson (KD), Mats Arkhem (SD), Alexandra Ghialamas (SD), Martin Nigals (SD), Arnold Boström (SD), Sven Pernils (SD), Felix Byström (SD), Linus From (SD) och Ulf Thalín (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för ändringsyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS 2024-06-05 § 5
2. Ärende 5, KS, Yrk (M, L, KD) Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård
3. Ärende 5, KS, SY (SD) Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård
4. Rev. 2024-05-30 Tjänsteutlåtande, KS, Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun
5. Tjänsteutlåtande, KS, Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun
6. Bilaga 1, KS, Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård, 2024-02-09
7. Bilaga 2, KS, Protokollsutdrag kommunfullmäktige 22 april 2024 § 15
8. Bilaga 3, KS, Yrkande (M, L, KD) Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB
Kultur- och fritidsförvaltningen
Miljö- och bygglovsförvaltningen